

Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju
OIB: 63241241917

7 St-316/2020

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Materijal za ispitno i izvještajno ročište na dan 15. rujna 2021. godine

Materijal sadrži:

- *izvješće o gospodarskom položaju (čl. 227. SZ)*
- *popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)*
- *popis vjerovnika (čl. 222. SZ)*
- *pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)*
- *predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. SZ)*

Stečajni upravitelj:
Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-316/2020 od 19. svibnja 2021. godine, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza Latebra d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE MASE

1. UVODNI DIO

Obavješću Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Tt-19/2499-14 od 28. ožujka 2019. godine pokrenut je postupak brisanja dužnika iz sudskog registra po članku 70 Zakona o sudskom registru. Posupak brisanja dužnika iz sudskog registra je pravomoćno okončan 6. veljače 2020. godine.

Dana 10. ožujka 2020. godine B2 kapital d.o.o. je predložio Trgovačkom sudu u Splitu imenovanje likvidatora nad Likvidacijskom masom brisanog društva Latebra d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 14. R1-26/2020 od 29. travnja 2020. godine određeno je provođenje likvidacije nad Likvidacijskom masom iza iz sudskog registra brisanog društva Latebra d.o.o., te je istim rješenjem za likvidatora imenovan kolega Frano Krišto iz Splita.

Dana 29. listopada 2020. godine likvidator Frano Krišto dostavio je Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka uz obrazloženje da likvidacijska masa nije dovoljna za namirenje prijavljenih tražbina vjerovnika u likvidacijskom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-316/2021 od 19. svibnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva Latebra d.o.o.

Stečajni dužnik je bio u sustavu pdv-a te se slijedom toga i Stečajna masa iza dužnika nalazi u sustavu pdv-a.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka obavljene su sve neophodne radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Radnje poduzete do dana pisanja ovog izvješća:

- utvrđeno stanje stečajne imovine prema javno dostupnoj dokumentaciji,
- angažiran je računovodstveni servis,
- utvrđene obveze prema primljenim prijavama tražbina vjerovnika, ispitane prijavljene tražbine te sastavljena Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavljena sudu,
- sastavljen Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te pravodobno dostavljeno Sudu.
- u zakonskom roku dostavljen sudu odgovor na tužbu Republike Hrvatske protiv dužnika

Zadnji objavljeni godišnji financijski izvještaj za prednika stečajne mase bio je 2018. godine te se u

istome nalazi sljedeća imovina:

- zemljište – 8.987.650,00 kn
Zemljište u vlasniku dužnika se prodaje u Ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, pod poslovnim brojem Ovr-2051/2021 (stari poslovni broj Ovr-16/2015).
- potraživanja od kupaca – 133.435,00 kn
Vezano za potraživanja od kupaca, ista se odnose na kupca TORZO d.o.o., radi se o povezanom društvu, koje je 2017. godine brisano iz Sudskog registra, a uz sve navedeno potraživanja su u zastari.
- potraživanja od države – 226.670,00 kn
Potraživanja od države su u zastari te ih je Porezna uprava izbrisala iz svoje evidencije.

Napomena: stečajni upravitelj nije došao u posjed platne dokumentacije i HZMO dokumentacije (čitavi izvještaj se bazora isključivo na javno dostupnim dokumentima).

Parnice u tijeku:

Ovr-2051/2021 (stari broj Ovr-16/2015) – Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju – dužnik je ovršenik a ovrhovoditelj je B2 kapital d.o.o. Ovrhovoditelj je 15.07.2021. godine zatražio od predmetnog suda u Sinju da prekine ovaj postupak, da se oglasi nenadležnim te da ustupi ovaj predmet na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Splitu. Do pisanja ovog izvještaja nije bilo daljnjih postupanja.

P-441/2021 – Trgovački sud u Splitu – stečajni dužnik je tuženik, a tužitelj je Republika Hrvatska. Tužitelj traži da Sud donese presudu kojom će se čestice zemlje u vlasništvu dužnika (č.z. 7399/325, č.z. 7399/326, č.z. 7399/327), zku 4534, k.o. Split, ukupne površine 1.346 m², utvrditi i upisati kao pomorsko dobro te da se istodobno trenutno upisanom vlasniku (stečajni dužnik) brišu prava vlasništva. Kako se ne bi propustili zakonski rokovi, stečajni upravitelj je dana 13.08.2021. godine, po pozivu Suda, dostavio odgovor na ovu tužbu (u prilogu).

II. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

1) Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, i to nekretnine označene kao kat. čest. 7399/44 šuma površine 1898 m², 7399/313 šuma površine 793 m², 7399/319 šuma površine 1347 m², 7399/325 šuma površine 530 m², 7399/326 šuma površine 609 m² i 7399/327 šuma površine 207 m², ukupne površine 5384 m² (na dijelu ove imovine, površine 1.346 m², postoji tužba i prijavljeno izlučno pravo Republike Hrvatske).

III. POPIS VJEROVNICA

Vjerovnici koji su prijavili tražbine u I. višem isplatnom redu:

Nema ih.

Vjerovnici koji su prijavili tražbine u II. višem isplatnom redu:

B2 kapital d.o.o. – iznos prijavljene tražbine 14.249.205,64 kn

Republika Hrvatska – iznos prijavljene tražbine 3.568,58 kn

Kruščica d.o.o. - iznos prijavljene tražbine 6.000,00 kn

Grad Split – iznos prijavljene tražbine 3.221,34 kn

Vjerovnici koji su me obavijestili o razlučnom pravu:

B2 kapital d.o.o. – iznos razlučnog prava 14.249.205,64 kn

Vjerovnici koji su me obavijestili o izlučnom pravu (sudski postupak u tijeku):

Republika Hrvatska - čestice zemlje u vlasništvu dužnika (č.z. 7399/325, č.z. 7399/326, č.z. 7399/327), zku 4534, k.o. Split, ukupne površine 1.346 m²

IV. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST kn	OBVEZE	IZNOS kn
Dugotrajna imovina: - nekretnine (zemljište)	8.987.650,00	Tražbine I. viši isplatni red II. viši isplatni red Razlučno pravo Izlučno pravo	0,00 14.261.995,56* 14.249.205,64 2.246.912,50**
Ukupno:	8.987.650,00	Ukupno:	30.758.113,7

* dio osporen i/ili se preklapa s iznosom pod razlučna prava

**predmet sudskog postupka u tijeku/knjigovodstvena vrijednost

V. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za prvih 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka:

- Izrada pečata, poštanski troškovi i biljezi	=	500,00 kn
- Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade	=	1.000,00 kn
- Troškovi uređenja knjigovodstvene dokumentacije za potrebe početne stečajne bilance te izrada i javna objava fin izvješća do otvaranja stečajnog postupka (sve s pdv-om)	=	2.500,00 kn
- Knjigovodstveni servis (12x700 kn + pdv-om)	=	10.500,00 kn
- Materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja	=	5.000,00 kn
- Sudska pristojba	=	3.500,00 kn
- Troškovi odvjetnika	=	30.000,00 kn
- Ostali razni troškovi (procjene i vještačenja)	=	15.000,00 kn
UKUPNO:	=	68.000,00 kn

- Navedene predvidive troškove treba uvećati za nagradu stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

S obzirom na gore navedeno i obrazloženo, vidljivo je da je jedina imovina u vlasništvu dužnika zemljište u Splitu (Park šuma Marjan – blizu plaže "Prva voda"). Međutim kako se i predmetno zemljište već prodaje izvan stečajnog postupka, pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju, te kako Republika Hrvatska osporava dužniku vlasništvo nad jednim dijelom zemljišta, ne očekuje se skoro rješavanje navedenih sudskih postupaka.

Na značajnom dijelu zemljišta (25% od ukupne kvadrature u vlasništvu stečajnog dužnika), Republika Hrvatska je podnijela tužbeni zahtjev (izlučno pravo), u kojem traže upis pomorskoga dobra, pa ako u tome uspiju to će značiti da 25% ukupnog zemljišta ne sačinjava stečajnu masu.

Rezultat navedenoga je da se u ovom stečajnom postupku ne očekuju nikakvi prihodi barem u sljedećih 1-2 godine a vjerojatno i duže, dok su rashodi krenuli odmah po otvaranju stečajnog postupka (specifikacija rashoda u poglavlju V.).

Radi nedostatka likvidnih sredstava stečajni upravitelj predlaže da Sud pozove sve zainteresirane osobe na uplatu predujma troškova u iznosu od 68.000,00 kn. Navedena sredstva su neophodna kako bi se stečajni postupak mogao normalno provoditi.

Stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnoga upravitelja.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se okvirni predračun troškova stečajnoga postupka za prvih 12 mjeseci.
4. Donošenje odluke oko tužbenog/izlučnog zahtjeva Republike Hrvatske za dio zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika, protivljenje tužbi ili prihvaćanje iste.
5. Ukoliko pod točkom 3 vjerovnici odluče da se protive tužbi Republike Hrvatske, odobrava se stečajnom upravitelju angažman odvjetnika po vlastitom izboru, s kojim bi stečajni upravitelj sklopio ugovor o zastupanju.
6. Odobrava se stečajnom upravitelju angažman ovlaštenog sudskog procjenitelja kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnine koja se nalazi u stečajnoj masi, te po potrebi i angažman geodeta radi izrade geodetskog elaborata.
7. Odobrava se parcijalna prodaja nespornog dijela zemljišta u vlasništvu dužnika.

Split, 31. kolovoza 2021. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Tužba Republike Hrvatske protiv stečajnog dužnika
2. Odgovor na tužbu Republike Hrvatske

